



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНИМУЩЕСТВО КЧР)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.12.2022

№ 569

г. Черкесск

Об утверждении алгоритмов действий инвестора

В соответствии с пп. «г» п. 2 Перечня поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина по итогам Петербургского международного экономического форума, прошедшего 2 - 5 июня 2021 г. от 26 июня 2021 г. № Пр-1096, Правительством Карачаево-Черкесской Республики проводится работа по внедрению системы поддержки новых инвестиционных проектов («региональный инвестиционный стандарт») в Карачаево-Черкесской Республике с распоряжением Главы Карачаево-Черкесской Республики от 26 октября 2022 г. № 337-р «О внедрении свода инвестиционных правил в Карачаево-Черкесской Республике»

1. Утвердить алгоритм действий инвестора:

- для получения земельного участка в аренду (без торгов) Приложение № 1;
 - для получения земельного участка в аренду (на торгах) Приложение № 2
- внедрения системы поддержки новых инвестиционных проектов («региональный инвестиционный стандарт») в Карачаево-Черкесской Республике.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Министра имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики, курирующего вопросы земельных отношений.

Министр



Р.О. Баскаев

**АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА
для получения земельного участка в аренду
(без торгов)**

№п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в случае если необходимо образовать земельный участок	1 рабочий день	-	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность, представитель, заявитель); 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае если подготовка схемы расположения земельного участка в	Уведомление о получении заявления	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявления, а также	Для всех объектов капитального строительства	-

				целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена граждананном или юридическим лицом)		требований к их формату» (далее - приказ Минэкономразвития России №7)			
2.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и	15 рабочих дней	-	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или кадастровом плане территории 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена граждананном или юридическим лицом)	1. Схема расположения земельного участка 2. Решение об утверждении схемы, расположения земельного участка	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от от 19 апреля 2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка	Для всех объектов капитального строительства	-

								которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»		
3.	Образование	устанавливается договором	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых	Межевой план	Статья 36 Федерального	Для всех объектов	-	

	Земельного участка			работ		<p>Закона от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22</p> <p>Федерального закона от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее ФЗ №218)</p> <p>Минякономразв ития России от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»</p>	Капитального строительства	
--	--------------------	--	--	-------	--	---	----------------------------	--

4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	-	4	<p>1. Заявление</p> <p>2. Копия документа удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)</p> <p>3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка</p> <p>4. Межевой план</p>	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕИРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, 18. Статьи 28 ФЗ № 218	Для всех объектов капитального строительства	-
5.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	-	3	<p>1. Заявление о предоставлении земельного участка</p> <p>2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя, заявителя)</p> <p>3. Выписка из ЕИРН</p>	Уведомление о получении заявления	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минисконом развития № 7	Для всех объектов капитального строительства	-

6.	Договор с инвестором заключен	30 рабочих дней	-	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка 2. Выписка из ЕГРН	1. Решение о предоставлении земельного участка 2. Договор	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
----	-------------------------------	-----------------	---	---	--	--	----------------------------	--	---

Приложение №2

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА
 для получения земельного участка в аренду
 (на торгах)

№п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	-	3	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	Для всех объектов капитального строительства	-

2.	<p>Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям рыночная стоимость</p>	30 рабочих дней	-	2	<p>1. Заявление о проведении аукциона 2. Выписка из ЕИРН</p>	<p>1. Технические условия подключения технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения, применяемые в целях архитектурно – строительного проектирования; 2. Извещение о проведении аукциона</p>	<p>Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»</p>	<p>Для всеобъектов капитального строительства</p>	-
----	---	-----------------	---	---	--	--	--	---	---

3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru	1 рабочий день	-	2	1. Заявление о проведении аукциона 2. Выписка из ЕГРН	1. Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18-20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
4.	Проведение аукциона	30 рабочих дней	-	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, указавшем банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя; 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.	1. Протокол о результатах аукциона	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

5.	Заключение договора с инвестором	10 рабочих дней	-	2	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Документы, подтверждающие внесение задатка	1. Протокол о результатах аукциона 2. Договор	Пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-